



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-3397/21

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza A.G. KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB: 80608173204, Sveta Nedelja, Srebranjak 20/B, dana, 21. rujna 2023.,

### riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Boženka Rizzotto, Grga Tuškana 7a, 47000 Karlovac, OIB: 92272275942, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza A.G. KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB: 80608173204, Sveta Nedelja, Srebranjak 20/B, i to:

upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.ul. 3371 k.č. br. 3504/3 Oranica (građevinsko zemljište) površine 1.316 m<sup>2</sup> Ulica Ljudevita Rossia broj 4, Gornja Švarča, Karlovac.

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine Boženka Rizzotto, Grga Tuškana 7a, 47000 Karlovac, OIB: 92272275942, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 41.352,93 EUR/311.573,65 HRK.

III Nalaže se kupcu Boženka Rizzotto, Grga Tuškana 7a, 47000 Karlovac, OIB: 92272275942, položiti kupovninu u iznosu od 37.132,34 EUR/279.773,61 HRK, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 213640, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 156914. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i slično).

Ako Boženka Rizzotto, Grga Tuškana 7a, 47000 Karlovac, OIB: 92272275942, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi CARS & MORE d.o.o. Braće Gojak 56, 47000

Karlovac, OIB: 47996680969, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.ul. 3371 k.č. br. 3504/3 Oranica (građevinsko zemljište) površine 1.316 m<sup>2</sup> Ulica Ljudevita Rossia broj 4, Gornja Švarča, Karlovac, i to:

- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-3397/21.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog čini i nekretnina opisana u točki I izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.
2. Pravomoćnim rješenjem od 26. svibnja 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020; dalje: OZ).
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a). Primjenom odredbe čl. 95.a OZ-a prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 44041, Ilist 130-146 spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 41.352,93 EUR/311.573,65 HRK dao je ponuditelj Boženka Rizzotto, Grge Tuškana 7a, 47000 Karlovac, OIB: 92272275942. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 23. lipnja 2023. u 15:00:00, a završila je 14. rujna 2023. u 09:59:59, s time da je nadmetanje započelo 31. kolovoza 2023. u 10:00:00 sati, a završilo je 14. rujna 2023. u 09:59:59, dok je produljeno nadmetanje završilo 14. rujna 2023. u 10:10:00. Za tu dražbu uplaćene su četiri jamčevine svaka u iznosu od 4.220,59 EUR/31.800,04 HRK, a uplatitelji su: Kamal Al Rajabi, Miroslava Krleže 6C, 47000 Karlovac, OIB: 03723457842; CARS & MORE d.o.o., Braće Gojak 56, 47000 Karlovac, OIB: 47996680969; Boženka Rizzotto, Grge Tuškana 7a, 47000 Karlovac, OIB: 92272275942 i UCOM d.o.o., Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781 (u odnosu na kojega je temeljem odredbe čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj: 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 42668, na ID nadmetanja 44041), pri čemu UCOM d.o.o., Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, OIB: 43495403781 nije dao nijednu valjanu ponudu.
5. U točki IV 6. Zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Boženka Rizzotto, Grge Tuškana 7a, 47000 Karlovac, OIB: 92272275942, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
6. Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 41.352,93 EUR/311.573,65 HRK, to je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 4.220,59 EUR/31.800,04 HRK i postignute cijene u iznosu od 41.352,93 EUR/311.573,65 HRK) u iznosu 37.132,34 EUR/279.773,61 HRK.
7. Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-6. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 21. rujna 2023.

Sutkinja:  
Maja Praljak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik KOLOS d.o.o. d.o.o., Duga Resa, Jozefinska cesta 53
4. Porezna uprava
5. kupac Boženka Rizzotto, Grge Tuškana 7a, 47000 Karlovac
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA

Broj zapisa: **9-3085d-08d32**

Kontrolni broj: **06bf4-be02e-fa8d8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.